

社長 佐々木永年 (47)

プロフィール

1971年2月24日、名古屋市生まれ。高校卒業後、美容専門学校を出てミニミニに入社する。2006年、独立し同社を設立。仲介、管理、売買などの不動産事業以外に、ウェブや紙媒体などの制作や物件の写真撮影も展開している。趣味はスノーボード、釣り



中村区での営業からスタート

前職はミニミニで不動産売買、賃貸仲介、管理受託、建設とさまざまな部門を経験。全ての分野で営業成績がトップに輝いた経験を持つ。12年間勤めた後、2006年、満を持して独立した。中村区太閤通に本社を構え、賃貸仲介からスタートした。仲介店舗の屋号は「部屋セレブ」。ハイグレードな賃貸物件を提供する店舗「リミテッド」を17年オープンし現在、10店舗運営している。賃貸管理、不動産売買、内外装工事と事業を拡大し、数年前からアパート・マンションの自社開発も手掛けている。また、ウェブ専門スタッフやカメラマンを採用し内製化している。

東京、大阪にも進出

今後の一つの取り組みとして、市内の中心部など人口が集まるエリアに出店し、15店舗まで拡大させる予定だ。仲介店舗の存在が問われる中、ユニークな壁紙を採用してインスタ映えするような店舗づくりにするなどして、従来の仲介店舗とは異なるつくりにし、ファンを獲得している。また、法人事業部を強化し、大阪、福岡、札幌、東京へ進出する考えだ。

店舗展開とともに、賃貸管理獲得の強化を行う。仲介の営業スタッフもあわせて管理営業をし、店舗でオールマイティーに対応する仕組みを強化していく。「来店者は賃貸住宅だけを探しにやってきているわけではなく、賃貸が購入か迷っていることも、物件を売却したケースもある」と佐々木社長。さらに総合的に対応していく。

内製化で業務効率化を図る

15年、内外装工事を立ち上げ、社内で行えるよう体制を整えた。これにより、デザインや設備、間取りなど変化する入居者ニーズに応じた部屋づくりが行えたり、リフォームが混み合う繁忙期にも対応できるようになったりした。

また、ウェブマーケティング部を設け、ウェブサイト制作から開発、SEO対策、反響の推移の調査まで行い、都度更新し、改善を図っている。ウェブマーケティングに限ったわけではない。物件の販促ツールや資料、看板のデザインまで一元化している。さらに、カメラマンを含む専門スタッフが構成されるフォトクリエイティブ部を開設し、物件写真の撮影を行っている。鍵管理も社内で行えることから、鍵の管理の観点からも安心

だという。現在は高級賃貸の撮影や、自社開発するアパートの撮影を行っているが、今後はデベロッパーの撮影も受けていく方針。

地域貢献活動も行う

地域貢献活動にも力を入れている。昨年には、小学生に職場体験をしてもらおうと「親子で職場体験」を企画。なごや小学校の3組の親子に、仲介店舗でパソコンの使い方からコピー機の入力方などを教えた。また物件まで行き、広くきれいに見える写真の撮り方などを体験してもらった。グループ会社や佐々木社長が所属する団体などを通して地域社会に貢献する取り組みを行っている。

会社概要

所在地:名古屋市太閤通9-12
 設立年月:2006年11月
 資本金:800万円
 社員数:150人
 売上高:18億円(12期)
 管理戸数:6500戸
 事業内容:不動産賃貸借、管理、仲介、売買、アパート・マンション開発、リフォーム、ウェブ制作、フォトクリエイト